



Enquête avant-travaux sur  
VLS 500, PN6 et Lurçat

# NOTRE APPROCHE

Une approche englobant l'ensemble des acteurs, avec une analyse complète des attentes locataires via des interview sur place.

Attentes analysées et transmises aux acteurs du projets afin d'améliorer la réhabilitation.

Organisation de la médiation entre les différents acteurs du projet et les locataires.



ENQUÊTE IN  
SITU



ANALYSE  
DES ATTENTES  
LOCATAIRES



PRIORISATION  
DES ATTENTES  
LOCATAIRES



RECOMMANDA-  
TIONS ARCHI-  
TECTURALES



MÉDIATION ENTRE  
LOCATAIRES ET AC-  
TEURS PROJETS

# 3 BÂTIMENTS



**Le Lurçat** (1996) - 225 logements



**VLS 500** (1974) - 64 logements



**PORT NEUF 6** (1954) - 16 logements

# ÉTUDE QUALITATIVE AVANT-TRAVAUX



Le Lurçat (1996) - 225 logements

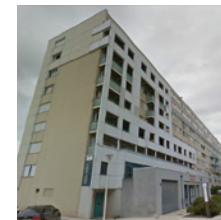


VLS 500 (1974) - 64 logements



PORT NEUF 6 (1954) - 16 logements

# EXEMPLE : Le Lurçat

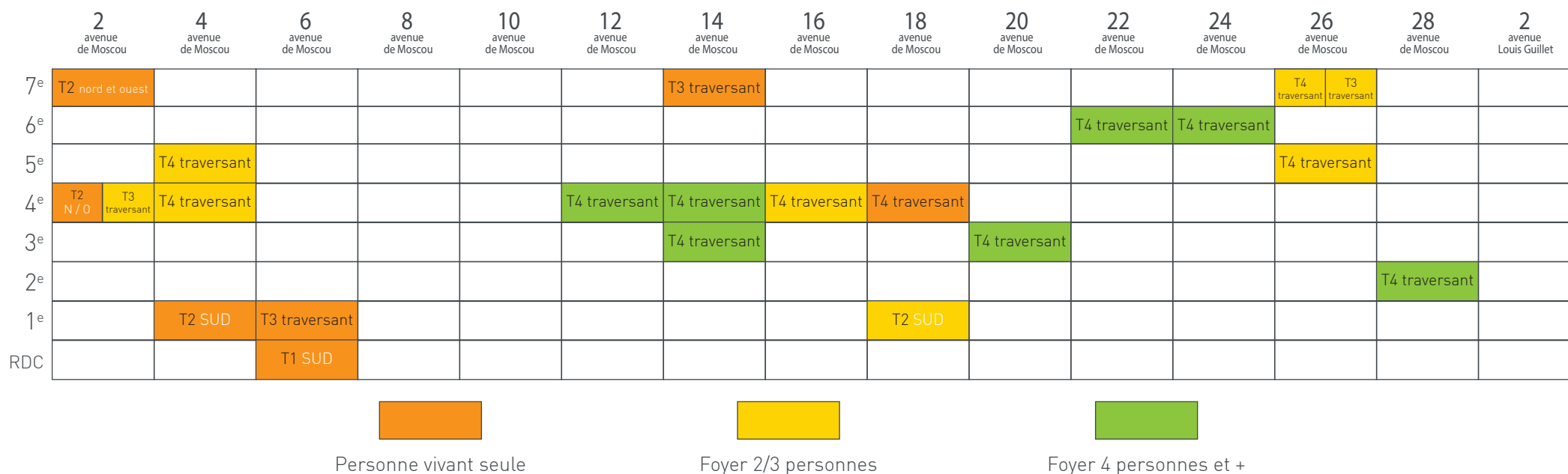


Le Lurçat (1996)  
225 logements

Le Lurçat est un bâtiment composé de 225 logements, une **liste de critères** est définie pour sélectionner les locataires et les logements à visiter :

- 1 - géolocalisation de l'appartement dans le bâtiment
- 2 - diversité des types de logements
- 3 - situation familiale des locataires
- 4 - âge
- 5 - ancienneté dans le logement
- 6 - confort de l'espace de vie
- 7 - présence dans le logement (actif/inactif)

Au total, 22 foyers ont pu être interrogés.

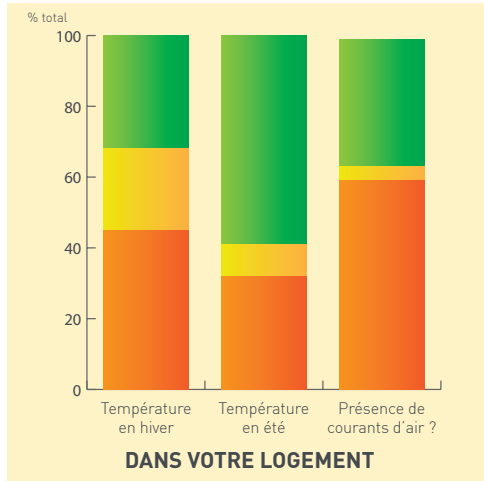


# ANALYSE DES USAGES - exemple le Lurçat

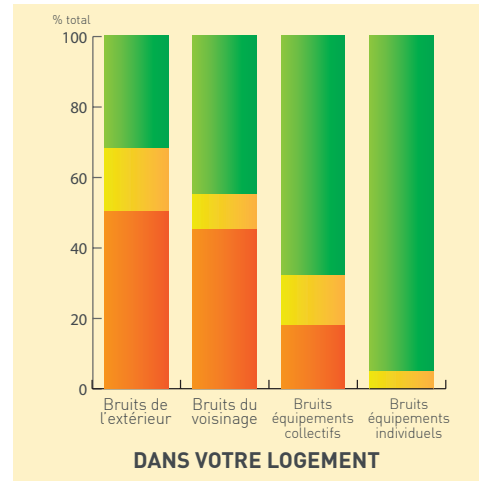


Le Lurçat (1996)  
225 logements

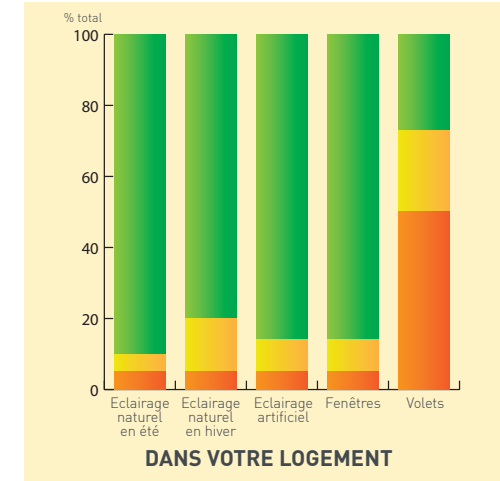
## Confort thermique



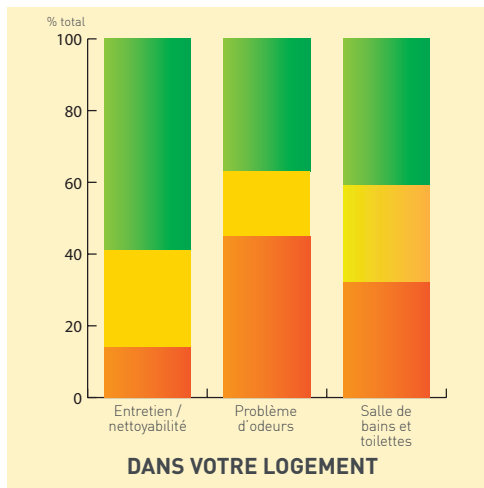
## Confort acoustique



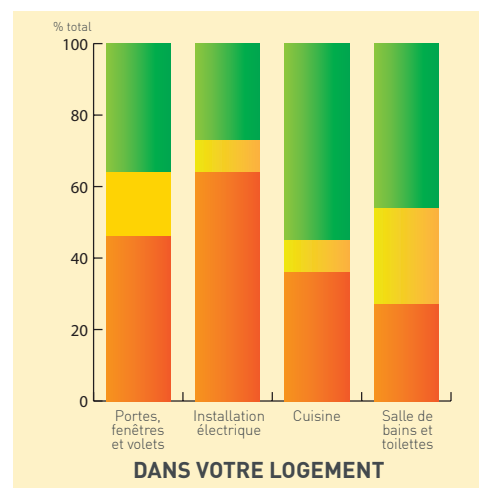
## Confort lumineux



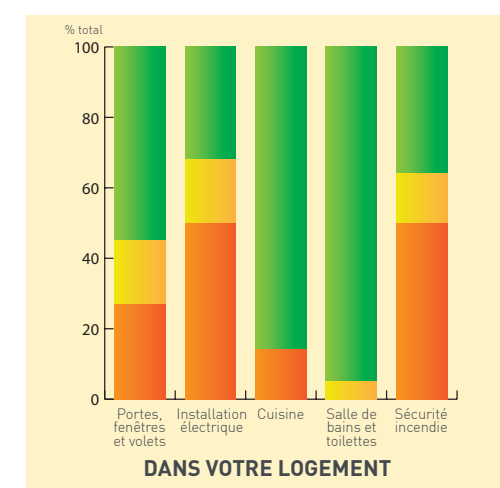
## Confort sanitaire



## Confort fonctionnel



## Confort sécuritaire



# RÉSULTATS DE NOTRE APPROCHE



Le Lurçat (1996) - 225 logements



VLS 500 (1974) - 64 logements

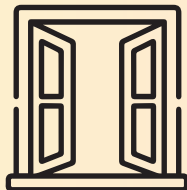


PORT NEUF 6 (1954) - 16 logements

# IDENTIFICATION DES ATTENTES PRIORITAIRES DES LOCATAIRES

AMÉLIORER L'ISOLATION  
THERMIQUE ET ACOUSTIQUE

> changer les fenêtres



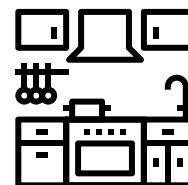
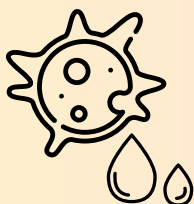
RENDRE ACCESSIBLE LA DOUCHE  
ET RÉNOVER LA PIÈCE

> réaménager la salle de  
bains



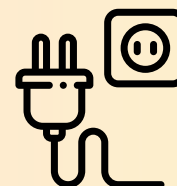
ASSURER LA SÉCURITÉ SANITAIRE  
ET AMÉLIORER LE CONFORT

> travaux d'isolation



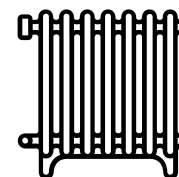
AMÉLIORER L'USAGE DE LA  
CUISINE

> réaménager l'espace



RÉNOVATION DE L'INSTALLATION  
ÉLECTRIQUE

> refaire l'électricité et  
ajouter des prises



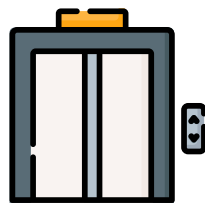
AMÉLIORER LE CONFORT  
THERMIQUE

> changer les radiateurs

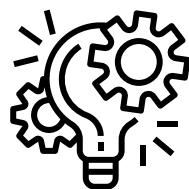


# EXEMPLE D'APPORT AU PROJET ARCHITECTURAL

## Exemple de la problématique des ascenseurs dans le Lurçat



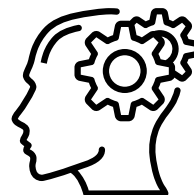
Présence d'**ascenseurs**  
**vétustes** ne desservant qu'un  
étage sur deux.



Au départ : seule une **mise**  
**aux normes et rénovations**  
des cabines étaient prévues



L'enquête auprès des locataires a  
montré qu'ils étaient **insatisfaits**  
du l'**arrêt un palier sur 2** de  
l'ascenseur



**Intégration de la demande des locataires**  
> recherche de solution : dégrèvement de  
la taxe sur fond bâti

# EXEMPLE DE MISE EN LUMIÈRE DE POINTS DE VIGILANCE

## Exemple de la problématique des balcons sur le VLS 500

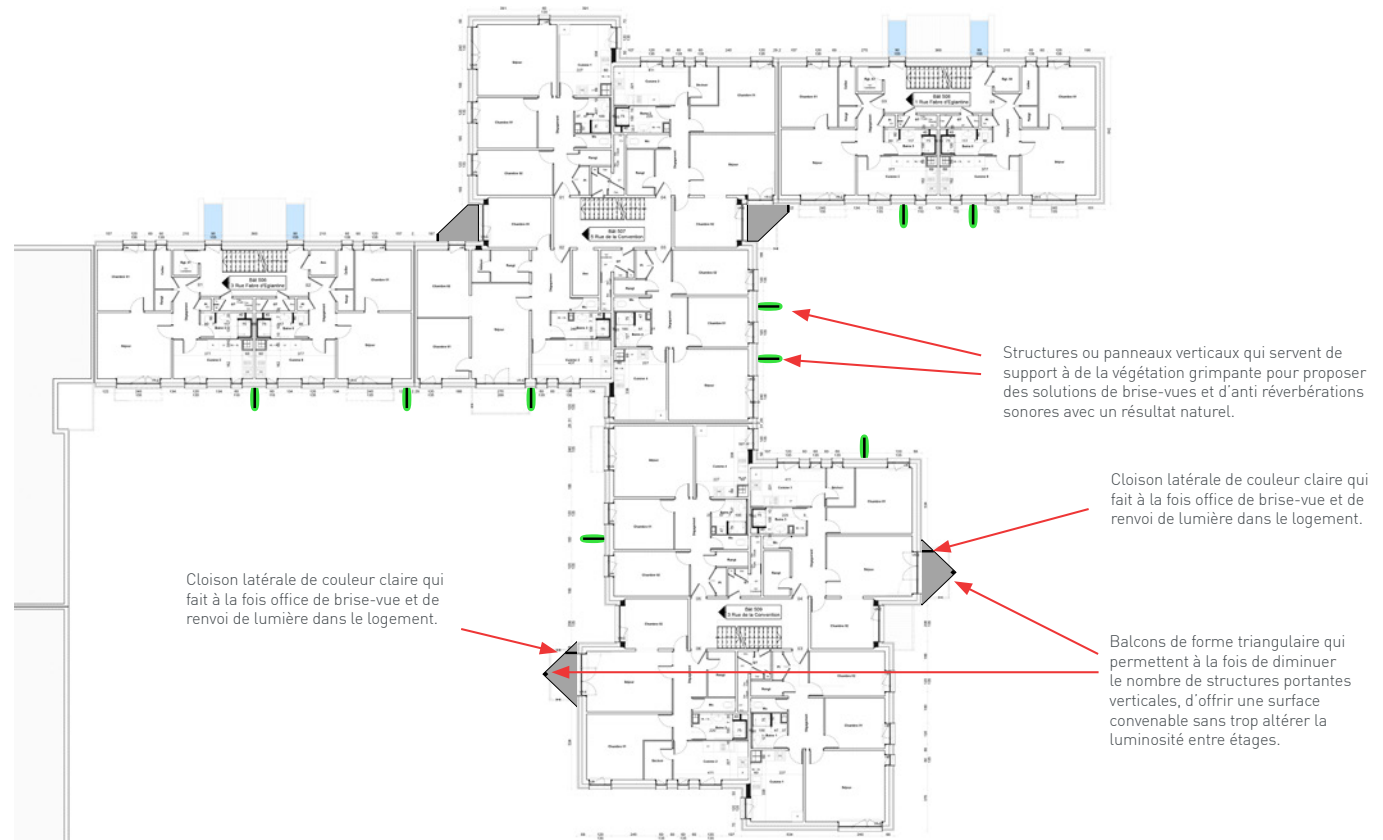
Le projet de réhabilitation avait prévu de **supprimer un des deux balcons** des appartements du 5, rue de la Convention.

Or les locataires souhaitent **conserver leurs 2 balcons**.

L'enquête in situ a montré que **le balcon Sud** était **sous-exploité en été**, à cause de la chaleur.

Il a été proposé que les **deux balcons soient conservés** et que le **balcon au sud soit équipé de brise-vue/brise-soleil** afin de favoriser son usage.

> PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT DES BALCONS ET POSITIONNEMENT DES BRISE-VUES.





---

56, avenue Marcel Dassault  
37000 tours / france  
tel 02 47 75 25 25  
[rcp.fr](http://rcp.fr)